

На основу члана 118. став 6. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту ЗОВ), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број 325-05-1/132/2022-07 од 13.07.2022. године (наш број 7151 од 14.07.2022. године), у име инвеститора HANSGRONE DOO BEOGRAD, Београд, Крунска бр. 73, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е **у поступку издавања водних услова**

1. Општи подаци

1.1. Назив

Израда техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО Ваљево, општина Ваљево.

Планска документација:

Инвеститор је од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, исхоловао Информацију о локацији бр. 350-02-01232/2022-07 од 13.07.2022. године, која је издата сходно Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/15, 8/19 и 28/21).

Предметна катастарска парцела број 18722 КО Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Наведена кп. у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/15, 8/19 и 28/21) налази се у зони: остало грађевинско земљиште-привредна намена.

Инвеститор је у обавези да и у даљим корацима, исхолоује сву неопходну планску документацију, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1.2. Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметном потезу је река Колубара.

- Подслив: река Сава;
- Водна јединица: Колубара – Ваљево;
- Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Колубара, водно подручје Сава. Река Колубара у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“, бр.96/10) припада водном телу KOL_4 (Колубара од Пепељевца до ушћа Бање) у дужини од 24.56 km, категорисана као река. У складу са Правилником о

параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр.74/11), Прилог 2 водно тело KOL_4 припада Типу 2-велике реке, са доминацијом средњег наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. гласник РС“, број 123/21 делови реке Колубаре који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани.

1.4. Остали подаци

Уз захтев, стручној служби је поднета следећа документација:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 (заводни број: 350-02-01232/2022-07) од 13.07.2022. године године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење "ГАЛВАНИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА к.п.бр. 18722 КО Ваљево, Ваљево", 0 -главна свеска, 1-пројекат архитектуре; П10 – Прилог бр.10; урађено од стране "NORTH INŽENJERING" d.o.o., Суботица, јун 2022. године;
- КТП к.п.бр. 18722 КО Ваљево у размери 1:500;
- Копија плана у размери 1:2000, издата од стране Службе за катастар непокретности Ваљево.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Изградња производног комплекса “Hansgrohe” у Ваљеву планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта В1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Предметна катастарска парцела број 18722 КО Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопроектвану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ППР), док са западне стране излази на новопроектвану саобраћајницу НОВА 3 – према ППР-у.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3. Сви пешачки приступи унутар ограђеног дела комплекса ће бити контролисани кроз систем контроле приступа, постављен на улазу код портирнице. Улазак на јавни паркинг за путничка возила је са контролом приступа. На местиму колског приступа парцели поставља се клизна капија и подизне рампе.

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно према реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Претходним фазама пројектовања и Локацијским условима за 1. и 2. фазу дефинисан је објекат производње (В1) и објекат Ливнице (В1.Л) тако да је објекат Галванизације само наставак и проширење у функционалном и конструктивном смислу.

За потребе Галванизације предвиђена је изградња манипулативног платоа ширине 11.60m колико је објекат удаљен од интерне саобраћајнице 1. фазе комплекса. Изградњом Галванизације планирана је интервенција на делу противпожарне саобраћанице са јужне стране објекта 1. фазе, на име ова саобраћајница се изградњом објекта помера тако да обилази око предметног објекта В1.Г и уклапа се са интерном саобраћаницом јужне стране комплекса.

За потребе рекреације и релаксације запослених пројектован је терен за кошарку – В8 у источно од административног дела објекта В1-производно – складишни објекат. Подлога терена за кошарку је од гумене облоге која се лепи на асфалт. Око терена је планирана пешачка стаза од бетонских коцки.

Код пројектовања и израде саобраћајних површина водило се рачуна о kotaма постојећег терена, kotaма постојећих саобраћајница, kotaма улаза у главни објекат ($\pm 0,00=160,20$ m).

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима и виљушкарима, и одводња атмосферске воде са саобраћајних површина.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских решетки и сливника, а са противпожарне саобраћајнице у зелене површине.

Прикупљене воде су одведене до цевовода, а даље у атмосферску канализацију (обухваћено у претходној фази пројектовања).

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације. Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи DN 50, а количина воде која је потребна износи 4 l/s.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта ливнице предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољњег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу ливнице износи 10 l/s и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат ливнице износи 10 l/s цев пречника 110 mm.

Фекална канализација

Одвођење отпадних вода фекалног карактера из санитарног чвора у објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 l/s, цевовод DN 250. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини прикључака санитарне и хидрантске мреже. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 l/s за све три фазе.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 l/s/ha за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 min, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат.

За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса. Количина воде са крова објекта галванизације износи 60 l/s, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 104,5 l/s, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 l/s. Подземна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да

прихвати воду са крова објекта ливнице као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

Отпадне воде

Вода која се користи за испирање одводи се у систем за пречишћавање отпадних вода. Поред воде са испирања, у постројењу за пречишћавање отпадних вода третирају се воде са галванизације и ливнице (2. фаза). Основни концепт овог система за пречишћавање отпадних вода дизајниран је тако да обезбеди висок степен поновне употребе (рецикулације), смањење потрошње градске воде и оптимално рециклирање потребне процесне воде.

Појединачни токови отпадних вода се третирају посебно, у зависности од њиховог састава и врсте (киселе, алкалне, са/без сулфата, са/без комплекса, отпадне воде које садрже хроматне јоне, отпадне воде које садрже цијанидне јоне). Пројектовано је коришћење комбинација хемијских и физичких метода у шаржним процесима: оксидација, редукција, неутрализација, преципитација, филтрација...

На крају третмана врше се провере воде да ли одговара прописаним стандардима Републике Србије. Део пречишћење воде се враћа и користи поново у процесу, а део се испушта у канализациону мрежу.

Чврсти отпадни материјал који се назива и галванизацијски муљ се најпре дехидрира па потом одлаже као опасан отпад на прописано место у кругу фабрике и касније шаљу екстерним правним лицима која поседују овлашћење за руковање и збрињавање таквог отпада у складу са Законом Републике Србије, а неке од металних компонената могу бити рециклиране у кругу фабрике. У оквиру постројења за пречишћавање воде постоји третман градске воде која се користи за припрему раствора за галванизацију.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације и то:

- 3.1. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте, у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно ЗОВ-у, Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и важећим подзаконским актима;
- 3.2. Дефинисати просторне карактеристике предметног комплекса у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке;
- 3.3. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје;
- 3.4. Дати техничко решење за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе прикључком на градску водоводну мрежу путем постојећег прикључка, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 3.5. За потребе израде пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 3.6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта како у приватном власништву тако и водног земљишта, на катастарским парцелама у зони изградње;
- 3.7. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објеката у односу на меродавне велике воде реке Колубаре. Локација предметног постројења мора бити безбедна од утицаја меродавне велике воде повратног периода $T=100$ година ($Q_{1\%}$ - велике воде вероватноће појаве једном у 100 година) горе **наведеног** водотока, имајући у виду врсту отпада на предметној локацији, као и препорука које произилазе из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);
- 3.8. Мере заштите предметних објеката од подземних вода, дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији;

- 3.9. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10);
- 3.10. Технолошком анализом дати приказ процеса рада за планирану делатност, на основу које треба извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које настају у оквиру самог комплекса, са приказом количина и очекиваним квалитетом свих отпадних вода;
- 3.11. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде за саобраћајнице и гравитирајуће објекте, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- 3.12. Зауљене атмосферске воде и отпадне воде од прања искључиво одводити преко сепаратора масти и уља, и након предtretмана могуће је испустити у планирану јавну атмосферску канализацију;
- 3.13. Пречишћавањем обезбеди такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у *Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља*. Обезбедити да буду поштовани захтеви за отпадну воду на месту настанка;
- 3.14. За чишћење сепаратора масти и уља прибавити уговор, потписан са овлашћеним предузећем за ту врсту посла;
- 3.15. Сви платои на комплексу, укључујући паркинге и гараже, и оперативне платое око објекта треба да буду избетонирани-хидроизоловани, с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) како би се на једном месту прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;
- 3.16. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:
- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
 - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
 - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
 - испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- 3.17. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе односно рецикулацијом воде за чишћење;
- 3.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- 3.19. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;
- 3.20. Резервоари за складиштење свих врста течног отпада и опасних материја морају да испуњавају све потребне прописе за ускладиштење запаљивих течности, морају бити непропусни, обезбеђени редовном контролом, потребном сигнализацијом у случају квара или процуривања, као и другим заштитним мерама од евентуалног загађења подземних и површинских вода. За уграђене резервоаре морају се обезбедити потребни атести. Сви резервоари и опрема у којима се складишти и третира течни опасни отпад морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће величине за прихват максимално ускладиштене количине материјала из резервоара;

- 3.21. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем отпада и опасног отпада;
- 3.22. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (изливања горива, трафо уља и других супстанци које могу да угрозе - загаде земљиште и подземне воде);
- 3.23. Прописи из области водопривреде, и други, који морају да се поштују за израду техничке документације, посебно приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, су:
1. Закон о водама („Сл.гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
 2. Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034 („Сл. гласник“ број 3/2017);
 3. Општи план одбране од поплава, за период од 2019. до 2025. године („Сл. гласник РС“ број 18/19);
 4. Оперативни план одбране од поплава за водотоке првог реда и техничка документација за одбрану од поплава;
 5. Градски оперативни план за заштиту од вода II реда града Шапца;
 6. Одлука о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гласник РС“, број 83/10);
 7. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 8. Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
 9. Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
 10. Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, број 33/16);
 11. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12);
 12. Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
 13. Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, број 20/71);
 14. Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон).
- 3.24. За све планиране активности током изградње објеката, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.25. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења ових радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.

* * *

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, решавајући по захтеву проучила је поднету документацију, сагледала чињенице на терену и констатовала наведене услове у овом мишљењу.

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а и Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ “Сава - Дунав”

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- наслову;
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски);
- а р х и в и.
-